

Ville de Monteux AR/31/8.3/2023. *11511670*

## Portant Alignement

**Le Maire de Monteux,**

**Vu** la demande d'alignement de la propriété de Monsieur Fabien DUMONT cadastrée H 376-377-378-379-402 située « Les Gravières » à Monteux, demande effectuée par Maître Nicolas MILAN, notaire à SAINT REMY DE PROVENCE (13),

**Vu** la loi 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi 82-632 du 22 juillet 1982 et par la loi 83-8 du 07 janvier 1983,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de l'Urbanisme,

**Vu** le Code de la voirie routière,

**Vu** l'avis ci-joint de la Communauté d'Agglomération « Les Sorgues du Comtat » daté du 7 novembre 2023,

## **DECIDE**

### **ARTICLE PREMIER : Alignement.**

L'alignement au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par le haut du talus.

### **ARTICLE 2 : Responsabilité.**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

### **ARTICLE 3 - Formalités d'urbanisme.**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait dans cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

#### **Article 5 - Publication et affichage.**

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la Commune de Monteux.

#### **ARTICLE 6 - Recours.**

La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans les 2 mois à compter de sa notification.

#### **ARTICLE 7 - Exécution.**

Monsieur le Directeur Général des Services de la Mairie est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Monteux, le 15.11.2023

**Stéphane MICHEL,**

  


**Maire-Adjoint délégué à la  
Ville en transition**

#### **DIFFUSION :**

Le mandataire (le notaire)  
Madame la Préfète de Vaucluse

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la Commune ci-dessus désignée.

#### ***Acte exécutoire***

Transmis le : 15.11.2023

Publié le : 15.11.2023



■■■■■ AGGLO

---

Direction Générale des Services  
Techniques et Environnement  
340 boulevard d'Avignon - CS 6075  
84170 Monteux

Tel : 04.90.61.15.50  
[dict@sorgues-du-comtat.com](mailto:dict@sorgues-du-comtat.com)

---

**DEMANDE D'ALIGNEMENT  
SUR LA COMMUNE DE MONTEUX**

**DE**

**Demandeur : Notaires Associés MILAN**

**Propriétaire : DUMONT Fabien**

**Adresse alignement : chemin de l'Aigadou -  
quartier les Gravières**

**Commune : Monteux**

**Parcelle(s) : H 376-377-378-379-402**

**CONDITIONS PARTICULIERES D'ALIGNEMENT**

L'alignement de fait est le haut du talus.

Monteux, le 07 novembre 2023.

**Murielle PERRIN,**

DGSTE

CA les Sorgues du Comtat  
P/O Emilie DUVILLET

