

Nombre de Conseillers en exercice :	33	EXTRAIT du PROCÈS-VERBAL des DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Présents :	23	
Représentés :	10	
Non représentés :	0	Séance du 17 septembre 2024
Votants :	33	L'an deux mille-vingt-quatre et le dix-sept septembre, le Conseil Municipal de la Ville de MONTEUX s'est réuni en présentiel salle du Conseil Municipal, après convocation légale reçue le onze septembre sous la présidence de Monsieur Christian GROS, Maire.
Étaient présents également :		
Carine BLANC-TESTE, Samuel MONTGERMONT, Annie MILLET, Christophe MOURGEON, Mireille SAUVAYRE-GAUDIN, Philippe COLLET, Chantal GONNET-OLIVI, Stéphane MICHEL, Adjoint au Maire. Evelyne ESPENON, Mario HARELLE, Sylvie GACQUIERE, Michel MUS, Rosa-Lila HAMMACHE, Damien JUGE, Cyril GEEL, Caroline PLATERO-DELERM, Christiane TCHA SENG NOU, Mohammed AITANE, Jean-Claude OBER, Valérie BOURIQUET-TELLENE, Patrice de CAMARET, Simon BERTHE, Conseillers Municipaux.		
Étaient représentés : Annie GARNERO, Gérard PREVOT, Sandy ROUVEL, Sonia NAMOUCHI, Vital DELESNERAC-DEMENIVILLE, Quentin ROUVIERE, Nadège AZZINARI, Simon SASTRE, Patrick ROUX, Frédéric BRES.		
Étaient absents et non représentés :		
Il a été procédé conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : Mohammed AÏTANE ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.		

Cession d'immeuble Chemin Beauregard (Beaulieu) au profit de Monsieur et Madame Karim BEN HADDI : parcelles E 1802 et E 1805

Monsieur Stéphane MICHEL, Maire Adjoint délégué à la Ville en Transition expose le projet de vente d'un immeuble situé Chemin Beauregard à Monteux.

Monsieur MICHEL rappelle que dans le cadre de sa stratégie foncière, la Commune de Monteux a été amenée à réaliser des acquisitions, notamment dans le cadre de l'aménagement de la Zac de Beaulieu.

Il s'agit de revendre aujourd'hui un logement loué depuis plusieurs années de façon précaire.

À la suite de la demande d'acquisition des locataires, Monsieur et Madame Karim BEN HADDI, la Commune a décidé d'accepter et par conséquent de leur céder au prix de 215 000,00 €, conformément à l'avis des services de France Domaine, la maison sise 277, chemin de Beauregard à Monteux.

Le bien est cadastré E 1802 (2 240 m²) issue de la parcelle E 230, et E 1805 (194 m²) issue de la parcelle E 925, pour une superficie totale cédée de 2 434 m².

Monsieur MICHEL précise qu'une servitude de tréfonds et une servitude de passage sont octroyées par la Commune sur la parcelle E 246 appartenant à la Commune de Monteux au profit de la parcelle E 1802.

Le Conseil Municipal, Monsieur Stéphane MICHEL entendu et après en avoir délibéré à l'unanimité

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Civil,

Vu l'avis de France Domaine,

Vu les plan ci-joints,

Considérant la demande d'acquisition des locataires Monsieur et Madame Karim BEN HADDI,

Considérant la non-utilisation du bien par la Commune de Monteux,

AUTORISE Monsieur le Maire à :

- Céder au profit de Monsieur et Madame Karim BEN HADDI le bien cadastré E 1802 (2 240 m²) et E 1805 (194 m²) pour une superficie totale de 2 434 m², au prix de 215 000,00 €, conformément à l'avis des services de France Domaine.
- Signer tous les actes et documents conduisant à la vente définitive dudit bien.

PRECISE que :

- Les notaires rédacteurs de l'acte procéderont sous leur responsabilité aux formalités de purge des privilèges et hypothèques,
- En cas d'empêchement de Monsieur le Maire, Monsieur Stéphane MICHEL, en qualité d'Adjoint au Maire délégué à la ville en transition, sera autorisé à signer tous les actes et documents se rapportant à cette cession.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Et ont signé au registre le Maire et le secrétaire de séance.
Pour copie conforme.

Christian GROS



Maire de MONTEUX

Acte Exécutoire

Transmis le : 07/10/2024

Publié le : 07/10/2024

Notifié le :

Mohammed AÏTANE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mohammed Aïtane', written over a white background.

Secrétaire de séance