

Démarches d'urbanisme en ligne

Guichet unique urbanisme

Guide d'accompagnement à la création
d'un compte et d'un dépôt de dossier en ligne



La dématérialisation des démarches d'urbanisme,
C'est simple et rapide !

www.sorgues-du-comtat.com

Préparer son dossier

- Quels navigateurs internet utiliser ?

Mozilla Firefox, GoogleChrome, EDGE, Safari

- Quel type de format et quelle taille pour les pièces du dossier ?

Les formats : PDF, JPEG, JPG, PNG

La taille maximum pour les pièces du dossier est de 25 Mo

Au-delà de 25 Mo, il faut compresser les fichiers.

Différents sites proposent la compression gratuite en ligne comme par exemple :

Pour les PDF : www.ilovepdf.com/fr/compresser_pdf

Pour les photos : www.vidmore.fr/free-online-image-compressor/

- Quel dossier pour mon projet ?

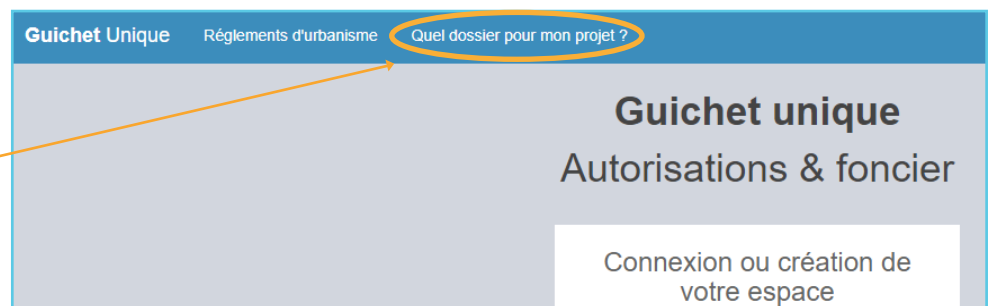
Afin de préparer au mieux votre dossier, avant de vous inscrire, cliquez sur « quel dossier pour mon projet » sur la barre du haut. Différents cas de figure s'offrent à vous :

➤ Cliquez sur celui qui correspond à votre projet.

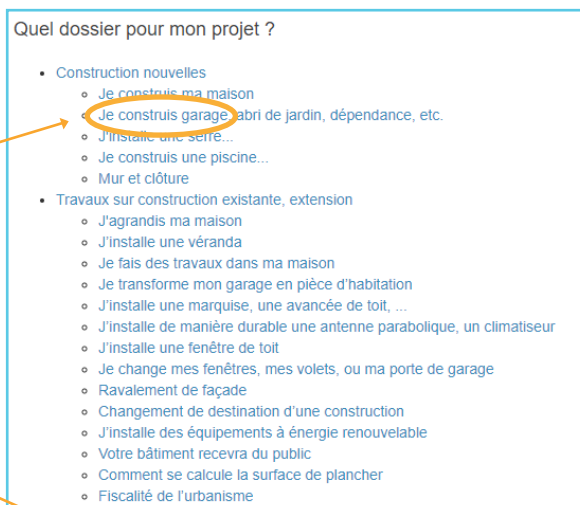
En vous laissant guider, vous pourrez prendre connaissance du Cerfa nécessaire ainsi que des pièces à joindre en fonction de la nature de votre projet (plan de situation, plan de masse, plan en coupe du terrain, plan des façades et des toitures...)

➤ Notez l'intitulé des pièces à joindre en fonction de la nature de votre projet (plan de situation, plan de masse, plan en coupe du terrain, plan des façades et des toitures...) afin de pouvoir les transmettre plus facilement.

1 - Cliquez sur « Quel dossier pour mon projet »



2 - Sélectionnez le projet qui correspond



3 - Sélectionnez la catégorie du projet



Pensez à bien noter l'intitulé des pièces à joindre en fonction de la nature de votre projet (plan de situation, plan de masse, plan en coupe du terrain, plan des façades et des toitures...).

Je construis garage, abri de jardin, dépendance, etc.

- Surface inférieure ou égale à 5m², et hauteur inférieure ou égale à 12m : travaux dispensés d'autorisation*.
- Surface inférieure ou égale à 5m², mais hauteur supérieure à 12m : Déclaration Préalable. Son délai d'instruction sera d'un mois mais pourra être prolongé.
- Surface entre plus de 5m² et 20m², et hauteur inférieure ou égale à 12m : Déclaration Préalable. Son délai d'instruction sera d'un mois mais pourra être prolongé.
- Surface entre plus de 5m² et 20m², mais hauteur supérieure à 12m : Permis de Construire. Son délai d'instruction sera de deux mois mais pourra être prolongé.
- Dans tous les autres cas : Permis de Construire. Son délai d'instruction sera de deux mois mais pourra être prolongé.

Réaliser un plan de situation

Pour télécharger un plan de situation, il suffit de se rendre sur le service de consultation du plan cadastral : www.cadastre.gouv.fr/scpc/afficherRechPlanCarte.do

En quelques étapes et quelques clics, vous pourrez importer au format PDF les plans nécessaires à votre dossier. Vous pourrez également les personnaliser à l'aide des outils de ce téléservice.

Effectuer une recherche de plan par adresse

The screenshot shows the 'VOTRE RECHERCHE' page on the 'cadastre.gouv.fr' website. The page has a navigation bar with links for 'CONTACTS', 'AIDE', 'BON A SAVOIR', 'CONDITIONS D'UTILISATION', and 'IMPOTS.GOUV.FR'. Below the navigation bar, there are tabs for 'RECHERCHE', 'VOTRE COMPTE', 'VOS COMMANDES', 'VOTRE PANIER', and 'VOTRE SERVICE WMS'. The main content area is titled 'Recherche par adresse' and includes a search form with the following fields: 'N° de voirie et rue' (with an example '15 bis rue Emile Zola, place de la Bastille'), 'Lieu-dit' (with an example 'Garnarde, Petit Rognac'), 'Ville, Commune' (with an example 'Rennes, Paris 9'), 'Code Postal' (with an example '69008'), and 'Département' (with a dropdown menu showing '84 - VAUCLUSE' and an example 'Essonne, Côte-d'Or'). Below the form, there is a button 'Afficher 10 résultats par page' and a 'RECHERCHER' button. A 'MON COMPTE' sidebar is visible on the left.

1 - Remplir les champs

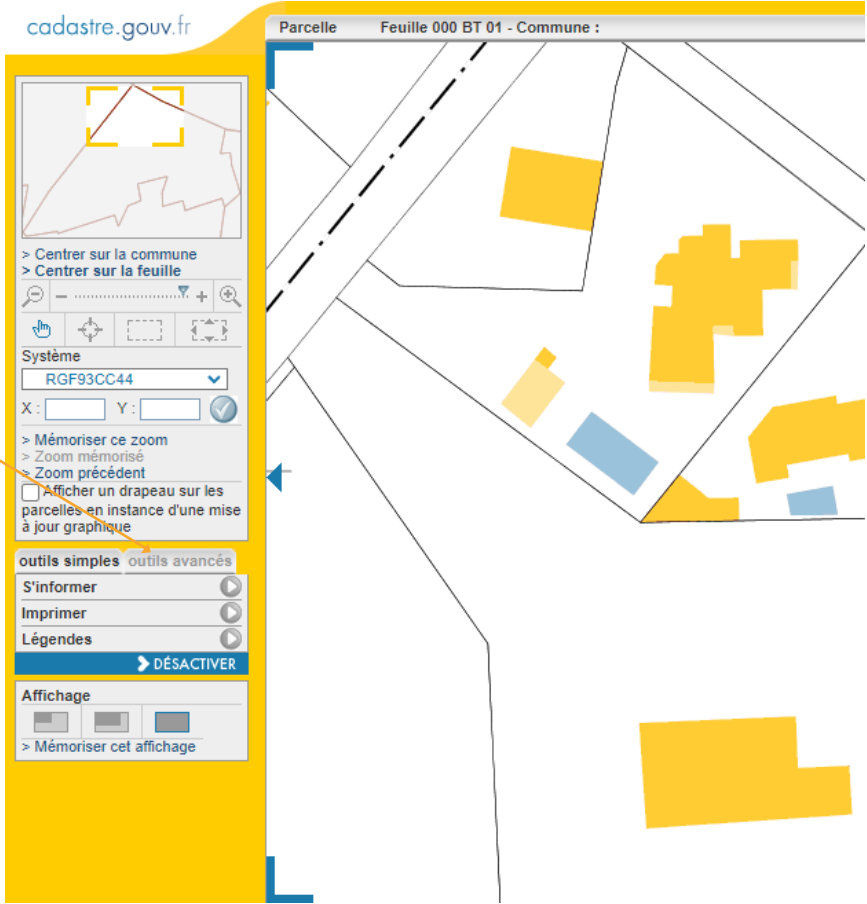
2 - Pour visualiser le résultat correspondant, cliquez sur « Rechercher »

The screenshot shows the 'VOTRE RECHERCHE' page on the 'cadastre.gouv.fr' website, displaying search results. The page is titled 'Résultats pour votre recherche' and includes a message: 'Vous avez recherché les parcelles situées à l'adresse suivante : commune suivante :'. Below this, there is a button 'Voir (gratuit) Acheter' and a 'RECHERCHER' button. The search results are displayed in a table with columns for 'Parcelle' and 'Feuille 000 BT 01 - Commune :'. The first result is 'Feuille 000 BT 01 - Commune :'. A 'Voir (gratuit)' button is visible next to the result. A 'MON COMPTE' sidebar is visible on the left.

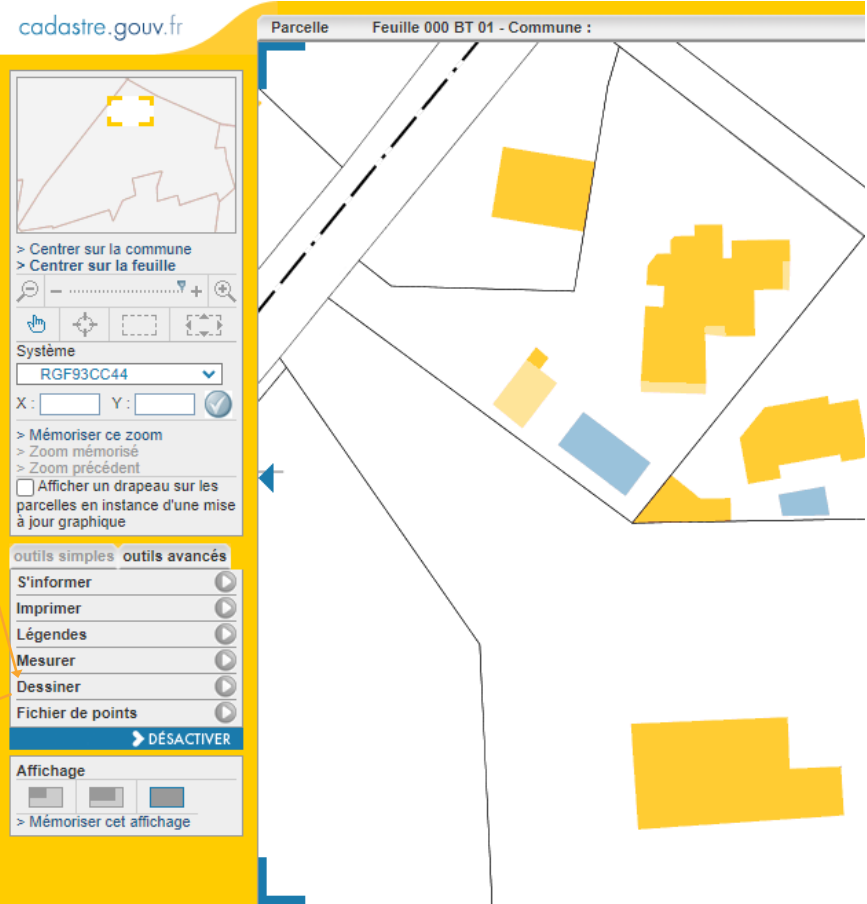
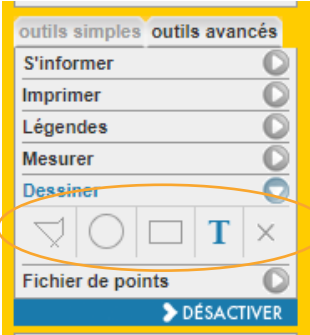
3 - Pour visualiser le plan, cliquez sur la loupe

Utiliser les outils de dessin pour créer du texte, des cercles, des rectangles et des formes libres

1 - Cliquez sur « outils avancés »

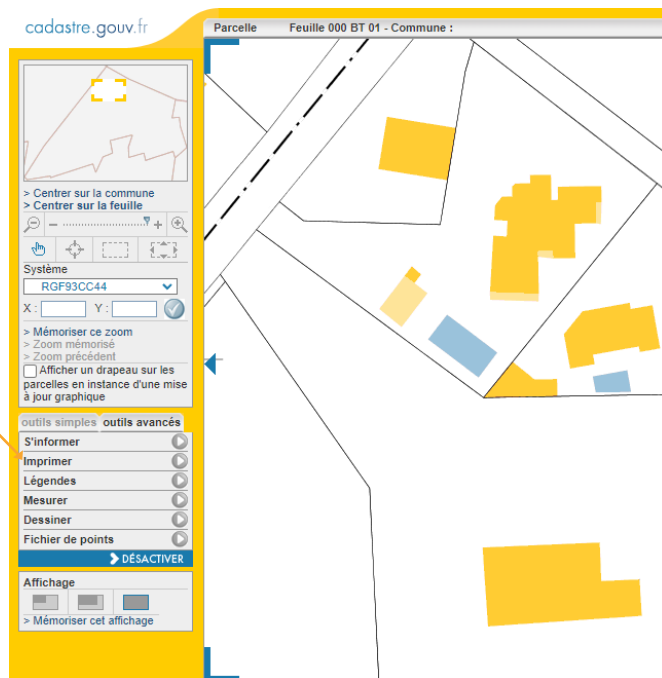


2 - Puis cliquez sur « Dessiner » pour accéder aux outils

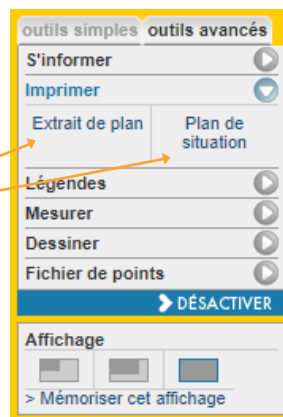


Importer le plan au format PDF

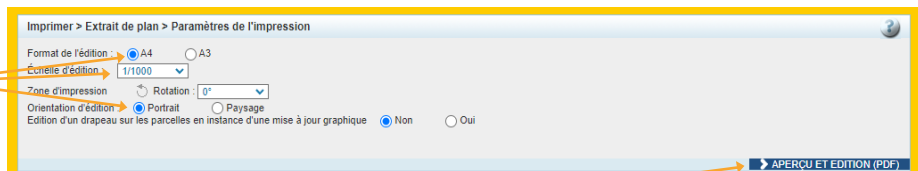
1 - Cliquez sur « imprimer »



2 - Faites le choix du plan désiré



3 - Sélectionnez vos paramètres d'impression



4 - Cliquez sur « aperçu et édition »

5 - Cliquez sur le pictogramme de téléchargement pour enregistrer sur votre ordinateur le PDF édité



Saisir une demande

Créer son espace en s'inscrivant

> Faire le choix entre usager et partenaire

- Qu'est qu'un usager ?

C'est un particulier ou un professionnel (constructeur, maçon...) qui dépose pour son client

- Qu'est-ce qu'un partenaire ?

C'est un notaire, un architecte ou un géomètre.

> La validation par mail

La validation de votre inscription se fait par l'envoi d'un mail.

Indiquez une adresse mail valide.

Si nécessaire, vérifiez que cette validation n'est pas dans vos courriers indésirables.

Remplir le formulaire d'inscription

- Remplir les champs demandés.

- Indiquez une adresse mail valide car la confirmation de votre inscription se fait par un lien à activer envoyé par mail (vous avez 30 mn pour l'activer) et elle sera également le lien entre vous et les agents d'urbanisme.

- Vérifiez que votre lien d'activation n'est pas arrivé dans vos courriers indésirables.

- N'oubliez pas de cocher la case « j'accepte les conditions générales d'utilisation »

Effectuer un dépôt de dossier

Cliquez sur « Nouveau dossier » et remplir les champs.

En cas de doute en ce qui concerne le numéro de cerfa ou l'objet de la demande, vous pouvez retrouver toutes les infos nécessaires en cliquant sur « quel dossier pour mon projet ».

Vous accéderez à une liste exhaustive de projets qui vous orientera vers le bon dossier.

The screenshot shows the top navigation bar of the 'Guichet Unique' website. The menu items are 'Guichet Unique', 'Règlements d'urbanisme', and 'Quel dossier pour mon projet ?'. The 'Quel dossier pour mon projet ?' link is circled in orange. Below the navigation bar, the main content area features the title 'Guichet unique Autorisations & foncier'. On the right side, there is a white box containing the login/registration form. The form has the heading 'Connexion ou création de votre espace' and includes three input fields: 'Usager' (a dropdown menu), 'Email / Identifiant', and 'Mot de passe'. Below these fields is a blue 'Connexion' button. At the bottom of the form, there are two links: 'J'ai oublié mon mot de passe.' and 'Créer un compte Usager / Partenaire.'

Ajouter les pièces numériques

Ajouter les pièces numériques

Ajoutez les pièces à joindre en fonction de la nature de votre projet (plan de situation, plan de masse, plan en coupe du terrain, plan des façades et des toitures) à l'étape « Pièces du dossier » en cliquant sur ajouter.

GuichetUnique

Nouvelle demande

Rechercher...

Dépôt rapide

Certificat de numérotage

Navigation principale

Accueil

Mes brouillons

Mes dossiers en cours

Mes dossiers terminés

Nouveau dossier

1 Type de la demande

2 Description du projet

3 Pièces du dossier

4 Récapitulatif

Pièces du dossier

Code	Description	
PC01	Plan de situation du terrain ?	Ajouter un fichier
	1-PC01-PCMI01 - Plan de situation.pdf	
PC02	Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier ?	Ajouter un fichier
	Aucun fichier	
PC03	Plan en coupe du terrain et de la construction ?	Ajouter un fichier
	Aucun fichier	

En attendant d'avoir toutes les pièces

La saisie peut être interrompue sans aucune conséquence, le dossier sera alors en mode « brouillon » et pourra être repris à tout moment.

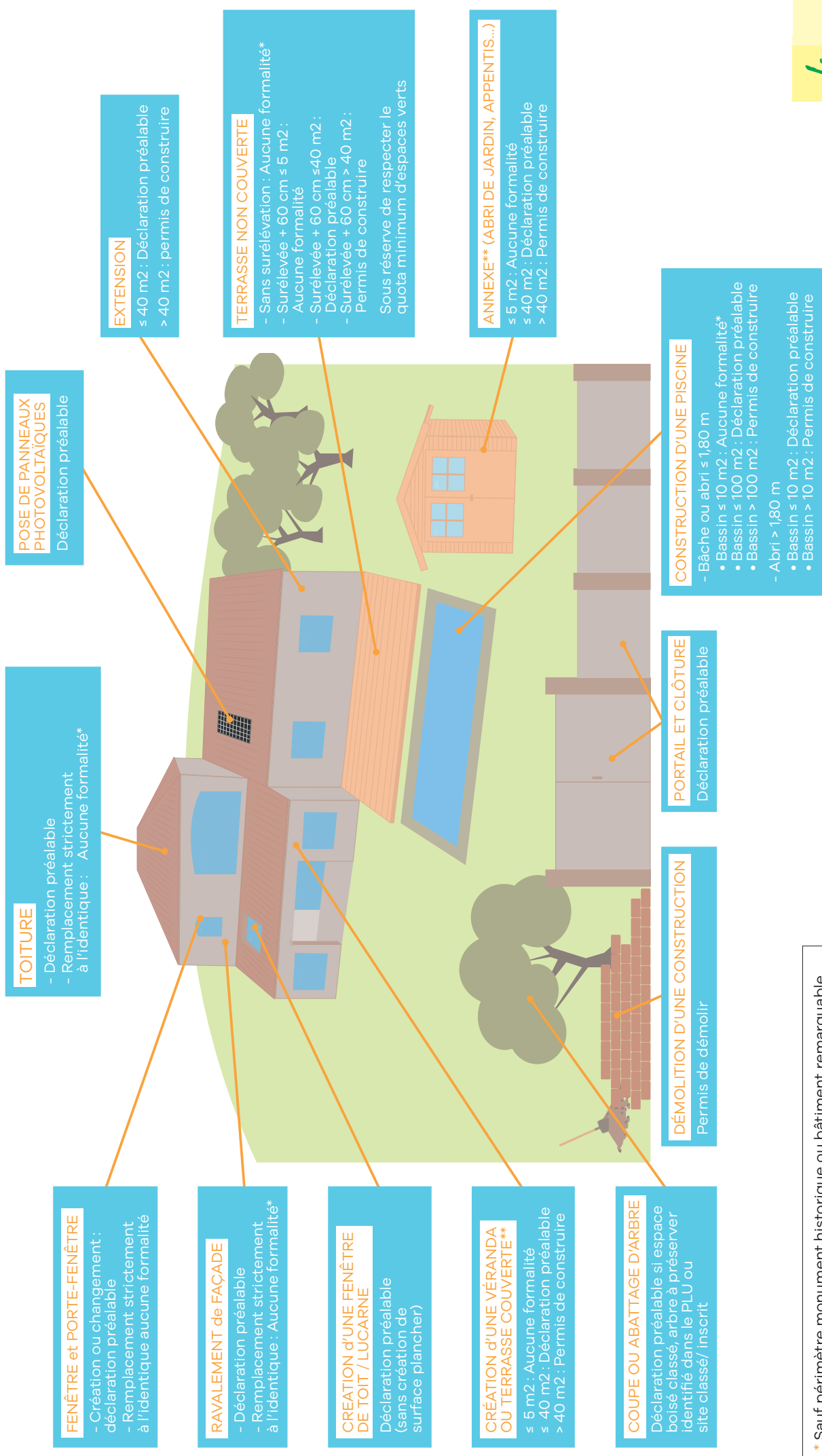
Valider le dépôt

- Après avoir cliqué sur « Déposer ma demande », l'envoi des fichiers peut durer quelques minutes en fonction du volume des pièces numériques du dossier.
- Confirmez votre dépôt
- Un accusé d'enregistrement parviendra sur votre messagerie (pensez à vérifier vos courriers indésirables), suivi ensuite par le récépissé de dépôt.

Vérification de la demande

Le dossier est transmis au service instructeur.
Il sera instruit conformément à la réglementation en vigueur (entre 1 et 5 mois selon le dossier).

Quelles démarches pour vos travaux ?



* Sauf périmètre monument historique ou bâtiment remarquable

** Sauf hors zone urbanisée U (se rapprocher du service urbanisme)